

## NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, on November 2, 2021, in accordance with the following order:

### ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Leon Independent School District (the "District") has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the "Election Agreements") with Leon County, Texas ("Leon County") and/or Robertson County, Texas ("Robertson County" and together with Leon County, the "Counties"), by and through the Leon Elections Administrator (the "Leon County Administrator") and/or the Robertson County Elections Administrator (the "Robertson County Administrator" and together with the Leon County Administrator, the "Administrators") and possibly other political subdivisions (the "Participants"), in accordance with the laws of the State of Texas (the "State") and applicable federal law;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the "Election") shall be held on November 2, 2021 ("Election Day"), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the "Election Order"), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the election precincts of the Counties that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District's election precincts shall be the corresponding County precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in **Exhibit A** to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the "Election Code").

In the event that the Superintendent, or his designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District's best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or

alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or his designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice, if any, as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Propositions. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following propositions (the "Propositions"):

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$9,200,000 FOR THE CONSTRUCTION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$800,000 FOR THE CONSTRUCTION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF ATHLETIC STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT

AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$9,200,000 SCHOOL BUILDING
- ) BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION,
- ) REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION,
- ) IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL
- AGAINST ) BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE PURCHASE OF
- ) NEW SCHOOL BUSES, AND LEVYING AND IMPOSITION
- ) OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
- ) INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY
- ) CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED STATEMENT FOR
- ) ALL SCHOOL DISTRICT BOND PROPOSITIONS: THIS IS
- ) A PROPERTY TAX INCREASE. PURSUANT TO SECTION
- ) 45.003, TEXAS EDUCATION CODE.

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B**

- FOR ) THE ISSUANCE OF \$800,000 SCHOOL BUILDING BONDS
- ) FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION,
- ) REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION,
- ) IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF ATHLETIC
- AGAINST ) STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, AND LEVYING
- ) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
- ) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
- ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED
- ) STATEMENT FOR ALL SCHOOL DISTRICT BOND
- ) PROPOSITIONS: THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
- ) PURSUANT TO SECTION 45.003, TEXAS EDUCATION
- ) CODE.

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of a Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against a Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

**Section 6. Early Voting.** Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, October 18, 2021 and end on Friday, October 29, 2021.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” each Proposition.

The Board hereby appoints the Leon County Administrator as the regular early voting clerk for the portion of the District within Leon County and the Robertson County Administrator as the regular early voting clerk for the portion of the District within Robertson County. Each Administrator’s contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election is as follows:

**Leon County**

**Name:** Ms. Donna Golden  
**Official Mailing Address:** PO Box 1239, Centerville, TX 75833  
**Physical Address:** 155 N. Cass Street, Centerville, TX 75833  
**E-mail Address:** [donna.golden@co.leon.tx.us](mailto:donna.golden@co.leon.tx.us)  
**Phone Number:** (903) 536-4469  
**Fax Number:** (903) 536-1773  
**Website Address:** <https://www.co.leon.tx.us/page/leon.Elections>

**Robertson County**

**Name:** Ms. Rebekah Callaway  
**Official Mailing Address:** P.O. Box 819, Franklin, TX 77856  
**Physical Address:** 601 North Hearne Street, Franklin, TX 77856  
**E-mail Address:** [elections.dept@co.robertson.tx.us](mailto:elections.dept@co.robertson.tx.us)  
**Phone Number:** (979) 828-5726  
**Fax Number:** (979) 828-4584  
**Website Address:** <https://www.co.robertson.tx.us/page/robertson.Elections>

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

**Section 7. Conduct of Election.** The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms

and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrators shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of his responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of a Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in the Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. A voter information document for each Proposition in the form attached hereto is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent, and shall be posted as and if required by law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law

at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of 40 years or the maximum number of years authorized by law) and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$3,730,000.00, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$158,100.00, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$1.1264 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 2.75%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by this Election Order.

Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and his designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

PASSED AND APPROVED this August 4, 2021.

*/s/ Kyle Futrell*

---

President, Board of Trustees

ATTEST:

*/s/ Chad Thomas*

---

Secretary, Board of Trustees



**EXHIBIT A**

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS  
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

**Leon County**

<b>VOTING PRECINCTS</b>	<b>POLLING LOCATION</b>
1 and 1A	Centerville Municipal Building; 325 East St. Mary's; Centerville, TX 75833
5, 5A and 6	Normangee Masonic Lodge; 150 N. 3rd Street; Normangee, TX 77871
7, 8 and 9	Jewett Civic Center – Community Room; 111 N. Robinson Ave; Jewett, TX 75846
10	Buffalo Civic Center; 941 N. Hill; Buffalo, TX 75831

**Robertson County**

<b>VOTING PRECINCT</b>	<b>POLLING LOCATION</b>
8	Seale Fire Station; 10473 FM 937, Thornton, TX, 76687-2655

**EXHIBIT B**

**EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES**

**Leon County**

**Early Voting Dates:**

October 18, 2021 through October 22, 2021 and October 25, 2021 through October 29, 2021

**Early Voting Locations; Times:**

Annex II - Leon County Election Administrators Office, 155 N. Cass, 2nd Floor, Centerville, TX 75833; 8:00 AM-5:00 PM\*

Leon ISD Administration Building, 12168 Hwy 79 W, Jewett, TX 75846; 8:00 AM-3:00 PM

**Robertson County**

<b>Polling Place</b>		<b>Address</b>			<b>City</b>	
*Robertson County Election Center Hearne Public Safety Building		601 N. Hearne Street 306 W. 3 <sup>rd</sup> Street			Franklin, Texas 77856 Hearne, TX 77859	
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
<i>October 17</i>	<i>October 18</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 19</i> <b>8am-5pm</b>	<i>October 20</i> <b>8am-5pm</b>	<i>October 21</i> <b>8am-5pm</b>	<i>October 22</i> <b>8am-5pm</b>	<i>October 23</i> <b>8am-5pm</b>
<i>October 24</i>	<i>October 25</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 26</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 27</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 28</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 29</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>October 30</i>

\*Main Early Voting Location

**EXHIBIT C**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$9,200,000 SCHOOL BUILDING  
) BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION,  
) REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION,  
) IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF SCHOOL  
) BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE PURCHASE OF  
) NEW SCHOOL BUSES, AND LEVYING AND IMPOSITION  
) OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
[ ] AGAINST ) INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY  
) CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED STATEMENT FOR  
) ALL SCHOOL DISTRICT BOND PROPOSITIONS: THIS IS  
) A PROPERTY TAX INCREASE. PURSUANT TO SECTION  
) 45.003, TEXAS EDUCATION CODE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$9,200,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$788,686</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$9,988,686</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$3,730,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$158,100</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$3,888,100</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$0</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District's Bond Election Order (defined below).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Date</b>	<b>Principal</b>	<b>Coupon</b>	<b>Interest</b>	<b>Total Debt Service</b>
8/31/2022	-	-	\$61,412.50	\$61,412.50
8/31/2023	-	-	122,825.00	122,825.00
8/31/2024	\$1,120,000.00	1.000%	122,825.00	1,242,825.00
8/31/2025	1,120,000.00	1.125%	111,625.00	1,231,625.00
8/31/2026	1,115,000.00	1.250%	99,025.00	1,214,025.00
8/31/2027	1,105,000.00	1.250%	85,087.50	1,190,087.50
8/31/2028	1,095,000.00	1.375%	71,275.00	1,166,275.00
8/31/2029	1,195,000.00	1.500%	56,218.76	1,251,218.76
8/31/2030	1,215,000.00	1.500%	38,293.76	1,253,293.76
8/31/2031	1,235,000.00	1.625%	20,068.76	1,255,068.76
<b>Total</b>	<b>\$9,200,000.00</b>		<b>\$788,656.28</b>	<b>\$9,988,656.28</b>

(2) Assumes changes in estimated future appraised values within the District: None.

(3) Assumes interest rate on the debt obligations to be issued: Less than 3.25%

(4) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to an Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Order (collectively, the Proposition and the other proposition(s) being referred to herein as the “Propositions”). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is \$0.00.

(5) Assumes state-mandated \$25,000 homestead exemption.

(6) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) \$10,000 homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(7) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Bond Election Order.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**LEON INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION B**

- [ ] FOR ) THE ISSUANCE OF \$800,000 SCHOOL BUILDING BONDS  
) FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION,  
) REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION,  
) IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF ATHLETIC  
) STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, AND LEVYING  
) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE  
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND  
[ ] AGAINST ) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. REQUIRED  
) STATEMENT FOR ALL SCHOOL DISTRICT BOND  
) PROPOSITIONS: THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.  
) PURSUANT TO SECTION 45.003, TEXAS EDUCATION  
) CODE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$800,000</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$67,463</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$867,463</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$3,730,000</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$158,100</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$3,888,100</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$0</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District's Bond Election Order (defined below).

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Date	Principal	Coupon	Interest	Total Debt Service
8/31/2022	-	-	\$5,275.00	\$5,275.00

8/31/2023	-	-	10,550.00	10,550.00
8/31/2024	\$95,000.00	1.000%	10,550.00	105,550.00
8/31/2025	95,000.00	1.125%	9,600.00	104,600.00
8/31/2026	100,000.00	1.250%	8,531.26	108,531.26
8/31/2027	100,000.00	1.250%	7,281.26	107,281.26
8/31/2028	100,000.00	1.375%	6,031.26	106,031.26
8/31/2029	100,000.00	1.500%	4,656.26	104,656.26
8/31/2030	105,000.00	1.500%	3,281.26	108,281.26
8/31/2031	105,000.00	1.625%	1,706.26	106,706.26
<b>Total</b>	<b>\$800,000.00</b>		<b>\$67,462.56</b>	<b>\$867,462.56</b>

(2) Assumes changes in estimated future appraised values within the District: None.

(3) Assumes interest rate on the debt obligations to be issued: Less than 3.25%.

(4) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to an Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”). In addition to the Proposition, one or more other propositions will be submitted to voters pursuant to the Bond Election Order (collectively, the Proposition and the other proposition(s) being referred to herein as the “Propositions”). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Propositions, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the District in each of the respective voter information documents prepared for each of the Propositions, is \$0.

(5) Assumes state-mandated \$25,000 homestead exemption.

(6) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) \$10,000 homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(7) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without

any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Bond Election Order.



## **AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON, el 2 de noviembre de 2021, de acuerdo con la siguiente orden:

### **ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES**

EN VISTA DE QUE en conformidad con el Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Leon (el “Distrito”) tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Leon , Texas (“Condado de Leon”) y/o el Condado de Robertson, Texas (“Condado de Robertson” y junto con el Condado de Leon, los “Condados”), a través de la Administradora de Elecciones de Leon (la “Administradora del Condado de Leon”) y/o la Administradora de Elecciones del Condado de Robertson (la “Administradora del Condado de Robertson” y junto con la Administradora del Condado de Leon, las “Administradoras”) y posiblemente otras subdivisiones políticas (las “Participantes”), en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON ORDENA:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 2 de noviembre de 2021 (“Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posteriores a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo su territorio en la que todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en este documento, por la presente, los límites y territorios de los precintos electorales de los Condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos

de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente, o su representante designado, determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente el Superintendente, o su representante designado, está autorizado para designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso, si hay alguno, en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposiciones. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) a los votantes habilitados residentes del Distrito:

### **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, EN LA CANTIDAD DE CAPITAL DE \$9,200,000 PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

### **DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, EN LA CANTIDAD DE CAPITAL DE \$800,000 PARA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN, MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES DEL ESTADIO DEPORTIVO EN EL DISTRITO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A

GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$9,200,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
- ) ESCOLARES PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
- ) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN,
- ) MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES
- EN CONTRA ) EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE NUEVOS
- ) AUTOBUSES ESCOLARES, Y EL GRAVAMEN Y LA
- ) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
- ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS
- ) Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO.
- ) DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
- ) PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS
- ) ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO
- ) PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 45.003
- ) DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEXAS.

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN B**

- A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$800,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
- ) ESCOLARES PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
- ) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN,
- ) MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES DE
- EN CONTRA ) ESTADIO DEPORTIVO EN EL DISTRITO Y EL
- ) GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
- ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
- ) DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER
- ) ACUERDO DE CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA
- ) PARA TODAS LAS PROPOSICIONES DE BONOS DE
- ) DISTRITOS ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL
- ) IMPUESTO PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA
- ) SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE
- ) TEXAS.

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y organizar la Elección el Día de Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de una proposición pondrá una marca indicando “A FAVOR” de la proposición, y cada votante que desee votar en contra de la proposición pondrá una marca en la boleta indicando “EN CONTRA” de la proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación Anticipada. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el lunes 18 de octubre de 2021 y terminará el viernes 29 de octubre de 2021.

Para que la puedan usar aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el oficial de votación anticipada proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de cada Proposición.

Por la presente, la Junta designa a la Administradora del Condado de Leon como el oficial de votación anticipada regular para la porción del Distrito dentro del Condado de Leon y a la Administradora del Condado de Robertson como el oficial de votación anticipada regular para la porción del Distrito dentro del Condado de Robertson. La información de contacto o direcciones de entrega de cada Administradora para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

### **Condado de Leon**

**Nombre:** Sra. Donna Golden

**Dirección postal oficial:** PO Box 1239, Centerville, TX 75833

**Dirección física:** 155 N. Cass Street, Centerville, TX 75833

**Dirección de correo electrónico:** [donna.golden@co.leon.tx.us](mailto:donna.golden@co.leon.tx.us)

**Teléfono:** (903) 536-4469

**Fax:** (903) 536-1773

**Dirección del sitio web:** <https://www.co.leon.tx.us/page/leon.Elections>

## Condado de Robertson

**Nombre:** Sra. Rebekah Callaway

**Dirección postal oficial:** P.O. Box 819, Franklin, TX 77856

**Dirección física:** 601 North Hearne Street, Franklin, TX 77856

**Dirección de correo electrónico:** [elections.dept@co.robertson.tx.us](mailto:elections.dept@co.robertson.tx.us)

**Teléfono:** (979) 828-5726

**Fax:** (979) 828-4584

**Dirección del sitio web:** <https://www.co.robertson.tx.us/page/robertson.Elections>

Por la presente, se autoriza e instruye a las Administradoras a que designen un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Realización de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta, la Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta, la Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. Las Administradoras serán responsables de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos; Conteo; Tabulación; Escrutinio de resultados; Declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados residentes del Distrito que votan en la Elección, incluso aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de una Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en la Proposición, por la cantidad máxima indicada en ella, y los bonos se emitirán y venderán al precio o precios y en las denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito.

Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En conformidad con el Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios electorales según lo planifiquen o contraten las Administradoras.

Sección 11. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta a este documento, junto con ciertas revisiones que pueda aprobar la Superintendente, y se publicará de acuerdo con la ley, si así lo requiriese.

Sección 12. Aviso de Asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden de Elección es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en conexión con la entrega de dicho aviso, ambos como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que tal asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden de Elección y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales al respecto.

Sección 13. Declaración de información obligatoria

(a) En virtud de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad del capital de los bonos a autorizar se establece en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si los votantes aprueban la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés sobre los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se establece en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados en virtud de esta Orden de Elección se pueden emitir para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años (que no supere lo menor entre los 40 años o la cantidad de años máxima autorizada por ley) y devengarán interés a la tasa o tasas (que no superen el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es \$3,730,000.00, y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$158,100.00, y (vii) la tasa de impuestos ad valorem para servicio de la deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$1.1264 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 2.75%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que pueden venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al (a los) momento(s) de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee solamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por esta Orden de Elección.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. La Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente se autoriza al Superintendente y a sus representantes designados a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 15. Autorización de ejecución. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado a firmar y el Secretario de la Junta está autorizado a atestiguar esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de efectividad. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

ACEPTADA Y APROBADA el 4 de agosto de 2021.

*/firma/ Kyle Futrell*

---

Presidente de la Junta de Síndicos

ATESTIGUA:

*/firma/ Chad Thomas*

---

Secretario de la Junta de Síndicos



**ANEXO A**

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN  
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

**Condado de Leon**

<b>PRECINTOS ELECTORALES</b>	<b>LUGAR DE VOTACIÓN</b>
1 y 1A	Centerville Municipal Building; 325 East St. Mary's; Centerville, TX 75833
5, 5A y 6	Normangee Masonic Lodge; 150 N. 3rd Street; Normangee, TX 77871
7, 8 y 9	Jewett Civic Center – Salón comunitario; 111 N. Robinson Ave; Jewett, TX 75846
10	Buffalo Civic Center; 941 N. Hill; Buffalo, TX 75831

**Condado de Robertson**

<b>PRECINTOS ELECTORALES</b>	<b>LUGAR DE VOTACIÓN</b>
8	Seale Fire Station; 10473 FM 937, Thornton, TX, 76687-2655

**ANEXO B**

**LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA**

**Condado de Leon**

**Fechas de votación Anticipada:**

Del 18 de octubre de 2021 al 22 de octubre de 2021 y del 25 de octubre de 2021 al 29 de octubre de 2021

**Lugares y horarios de votación Anticipada:**

Annex II - Leon County Election Administrators Office, 155 N. Cass, 2.º piso,  
Centerville, TX 75833; 8:00 AM-5:00 PM

Leon ISD Administration Building, 12168 Hwy 79 W, Jewett, TX 75846; 8:00 AM-3:00 PM

**Condado de Robertson**

<b>Lugar de votación</b>			<b>Dirección</b>		<b>Ciudad</b>	
*Centro Electoral del Condado de Robertson Hearne Public Safety Building			601 N. Hearne Street 306 W. 3 <sup>rd</sup> Street		Franklin, Texas 77856 Hearne, TX 77859	
<b>Domingo</b>	<b>Lunes</b>	<b>Martes</b>	<b>Miércoles</b>	<b>Jueves</b>	<b>Viernes</b>	<b>Sábado</b>
<i>Octubre 17</i>	<i>Octubre 18</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 19</i> <b>8am-5pm</b>	<i>Octubre 20</i> <b>8am-5pm</b>	<i>Octubre 21</i> <b>8am-5pm</b>	<i>Octubre 22</i> <b>8am-5pm</b>	<i>Octubre 23</i> <b>8am-5pm</b>
<i>Octubre 24</i>	<i>Octubre 25</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 26</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 27</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 28</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 29</i> <b>8am-5 pm</b>	<i>Octubre 30</i>

\*Lugar principal de votación anticipada

**ANEXO C**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN A**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$9,200,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS  
) ESCOLARES PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,  
) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN,  
) MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES  
) EN EL DISTRITO Y LA COMPRA DE NUEVOS  
) AUTOBUSES ESCOLARES, Y EL GRAVAMEN Y LA  
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
[ ] EN CONTRA ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS  
) Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO.  
) DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS  
) PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS  
) ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO  
) PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 45.003  
) DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEXAS.

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$9,200,000</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$788,686</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$9,988,686</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$3,730,000</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$158,100</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$3,888,100</b>
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$0</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito (definida abajo).

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Cupón</b>	<b>Interes</b>	<b>Servicio de la Deuda Total</b>
8/31/2022	-	-	\$61,412.50	\$61,412.50
8/31/2023	-	-	122,825.00	122,825.00
8/31/2024	\$1,120,000.00	1.000%	122,825.00	1,242,825.00
8/31/2025	1,120,000.00	1.125%	111,625.00	1,231,625.00
8/31/2026	1,115,000.00	1.250%	99,025.00	1,214,025.00
8/31/2027	1,105,000.00	1.250%	85,087.50	1,190,087.50
8/31/2028	1,095,000.00	1.375%	71,275.00	1,166,275.00
8/31/2029	1,195,000.00	1.500%	56,218.76	1,251,218.76
8/31/2030	1,215,000.00	1.500%	38,293.76	1,253,293.76
8/31/2031	1,235,000.00	1.625%	20,068.76	1,255,068.76
<b>Total</b>	<b>\$9,200,000.00</b>		<b>\$788,656.28</b>	<b>\$9,988,656.28</b>

(2) Cambios supuestos en avalúos futuros estimados dentro del Distrito: Ninguno.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: Menos de 3.25%

(4) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la Proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), la cual está siendo presentada a los votantes en virtud de una Orden para convocar la Elección de Bonos para Edificios Escolares (la "Orden de Elección de Bonos"). Además de la Proposición, se presentarán a los votantes una o más otras proposiciones en virtud de la Orden de Elección de Bonos (colectivamente, la Proposición y la(s) otra(s) proposición(es) que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es \$0.00.

(5) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal de \$25,000.

(6) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluyendo, pero no limitándose a, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(7) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las Propositiones presentadas por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE LEON - PROPOSICIÓN B**

- [ ] A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$800,000 EN BONOS DE EDIFICIOS  
 ) ESCOLARES PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,  
 ) REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN,  
 ) MEJORA Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES DE  
 ) ESTADIO DEPORTIVO EN EL DISTRITO Y EL  
 ) GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS  
 ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS  
 [ ] EN CONTRA ) DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER  
 ) ACUERDO DE CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA  
 ) PARA TODAS LAS PROPOSICIONES DE BONOS DE  
 ) DISTRITOS ESCOLARES: ESTO ES UN AUMENTO AL  
 ) IMPUESTO PREDIAL. EN CONFORMIDAD CON LA  
 ) SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE  
 ) TEXAS.

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$800,000</b>
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$67,463</b>
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	<b>\$867,463</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$3,730,000</b>
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$158,100</b>
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$3,888,100</b>
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$0</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	<b>Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.</b>

\* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito (definida abajo).

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:**

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Cupón</b>	<b>Interes</b>	<b>Servicio de la Deuda Total</b>
8/31/2022	-	-	\$5,275.00	\$5,275.00
8/31/2023	-	-	10,550.00	10,550.00
8/31/2024	\$95,000.00	1.000%	10,550.00	105,550.00
8/31/2025	95,000.00	1.125%	9,600.00	104,600.00
8/31/2026	100,000.00	1.250%	8,531.26	108,531.26
8/31/2027	100,000.00	1.250%	7,281.26	107,281.26
8/31/2028	100,000.00	1.375%	6,031.26	106,031.26
8/31/2029	100,000.00	1.500%	4,656.26	104,656.26
8/31/2030	105,000.00	1.500%	3,281.26	108,281.26
8/31/2031	105,000.00	1.625%	1,706.26	106,706.26
<b>Total</b>	<b>\$800,000.00</b>		<b>\$67,462.56</b>	<b>\$867,462.56</b>

(2) Cambios supuestos en avalúos futuros estimados dentro del Distrito: Ninguno.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: Menos del 3.25%.

(4) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la Proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual está siendo presentada a los votantes en virtud de una Orden para convocar la Elección de Bonos para Edificios Escolares (la “Orden de Elección de Bonos”). Además de la Proposición, se presentarán a los votantes una o más otras proposiciones en virtud de la Orden de Elección de Bonos (colectivamente, la Proposición y la(s) otra(s) proposición(es) que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para reparar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para cada una de las Proposiciones, es \$0.00.

(5) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal de \$25,000.

(6) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluyendo, pero no limitándose a, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges

sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(7) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.