

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AL VOTANTE

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CALVERT
PROPUESTA A

A FAVOR) LA EMISIÓN DE BONOS POR VALOR DE \$10,000,000
) PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y
) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL
) DISTRITO (INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A,
) LA REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN
) Y/O MEJORA DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL
) DISTRITO, LA ADQUISICIÓN Y ACTUALIZACIÓN
) DE EQUIPOS TECNOLÓGICOS QUE SE UTILIZARÁN
) CON FINES DE SEGURIDAD ESCOLAR, Y LA
) ADQUISICIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE
) INFRAESTRUCTURAS TECNOLÓGICAS
) INTEGRADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA
) INSTALACIÓN), LA COMPRA DE LOS TERRENOS
 EN) NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, Y
 CONTRA) LA RECAUDACIÓN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS
) INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
) CUALQUIER ACUERDO CREDITICIO.
) DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
) PROPUESTAS DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR
) DE CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 45.003 DEL
) CÓDIGO DE EDUCACIÓN DE TEXAS: ESTO ES UN
) AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD.
)

1. Principal de las obligaciones de deuda que se autorizan	\$ 10,000,000
2. Intereses estimados para las obligaciones de deuda que se autorizan	\$ 4,523,267
3. Estimación del principal e intereses combinados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autoricen	\$ 14,523,267
4. A la fecha de la adopción de la Orden de Elección del Distrito, el monto total del principal pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito	\$ 0
5. A la fecha de la adopción de la Orden de Elección del Distrito, el importe total de los intereses pendientes de pago de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$ 0
6. A la fecha de la adopción de la Orden de Elección del Distrito, el principal y los intereses combinados estimados de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$ 0

7. Estimación del aumento máximo anual del importe de los impuestos que se aplicarían a una residencia en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para reembolsar las obligaciones de la deuda que se autorice, en caso de que se apruebe, sobre la base de los supuestos realizados por el órgano de gobierno del Distrito	\$ 375
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información	El valor medio imponible de una vivienda en media de la base imponible en Calvert ISD es \$31,291 y la estimación de aumento mensual de los impuestos sería de \$9,78 dólares

Principales Supuestos para la Declaración 7 Anterior:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de la deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendiente y las obligaciones de la deuda propuesta:

Fecha	Principal	Cupón	Interés	Total P+I
08/31/2022	270,000.00	3.000%	286,666.67	556,666.67
08/31/2023	265,000.00	3.000%	291,900.00	556,900.00
08/31/2024	275,000.00	3.000%	283,950.00	558,950.00
08/31/2025	285,000.00	3.000%	275,700.00	560,700.00
08/31/2026	290,000.00	3.000%	267,150.00	557,150.00
08/31/2027	300,000.00	3.000%	258,450.00	558,450.00
08/31/2028	310,000.00	3.000%	249,450.00	559,450.00
08/31/2029	320,000.00	3.000%	240,150.00	560,150.00
08/31/2030	330,000.00	3.000%	230,550.00	560,550.00
08/31/2031	340,000.00	3.000%	220,650.00	560,650.00
08/31/2032	350,000.00	3.000%	210,450.00	560,450.00
08/31/2033	360,000.00	3.000%	199,950.00	559,950.00
08/31/2034	370,000.00	3.000%	189,150.00	559,150.00
08/31/2035	380,000.00	3.000%	178,050.00	558,050.00
08/31/2036	390,000.00	3.000%	166,650.00	556,650.00
08/31/2037	405,000.00	3.000%	154,950.00	559,950.00
08/31/2038	415,000.00	3.000%	142,800.00	557,800.00
08/31/2039	430,000.00	3.000%	130,350.00	560,350.00
08/31/2040	440,000.00	3.000%	117,450.00	557,450.00
08/31/2041	455,000.00	3.000%	104,250.00	559,250.00
08/31/2042	470,000.00	3.000%	90,600.00	560,600.00
08/31/2043	480,000.00	3.000%	76,500.00	556,500.00
08/31/2044	495,000.00	3.000%	62,100.00	557,100.00
08/31/2045	510,000.00	3.000%	47,250.00	557,250.00
08/31/2046	525,000.00	3.000%	31,950.00	556,950.00
08/31/2047	540,000.00	3.000%	16,200.00	556,200.00
Total	\$10,000,000.00	-	\$4,523,266.67	\$14,523,266.67

(2) Cambios supuestos en los valores de tasación futuros estimados dentro del Distrito: 0-3.48% en los próximos 5 años y 0% a partir de entonces

(3) Porcentaje supuesto de recaudación de impuestos: 98%.

- (4) Se asume una única emisión de bonos que se producirá antes del 31 de octubre de 2021.
- (5) Tipo de interés supuesto para las obligaciones de deuda propuestas: 3%
- (6) Se supone que no se utiliza el saldo del Fondo de Interés y Reserva.
- (7) Se supone la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para cada serie de las obligaciones de deuda propuestas.
- (8) Se supone que no hay cambios importantes en las condiciones económicas y de mercado imperantes en el momento de la emisión de las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) Se supone que las obligaciones de la deuda propuesta se pagan a tiempo y en su totalidad.

Las estimaciones contenidas en este documento de información a los votantes (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones relativas a las condiciones económicas y de mercado imperantes en el momento de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetas a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales imperantes en el momento de la emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proporcionan únicamente en cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052, Código de Gobierno de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realicen, y (iv) no pretenden ni dan lugar a un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con las Propuestas presentadas por la Orden de Elección del Distrito.